KOTA PODOMORO

TENJO



Cluster Kaliandra

Well-Balanced Life at Kota Podomoro Tenjo

Saatnya memiliki

Hunian Impian





Ketenangan & Harmoni
berpadu menyapa di awal
Anda beranjak datang



Hunian Terjangkau
harga mulai
Rp. 200 Jutaan*

Awal dari
Kehidupan Keluarga
yang **Harmonis**
dengan suasana yang
Alami dan Sehat



The Next Serpong

KOTA PODOMORO

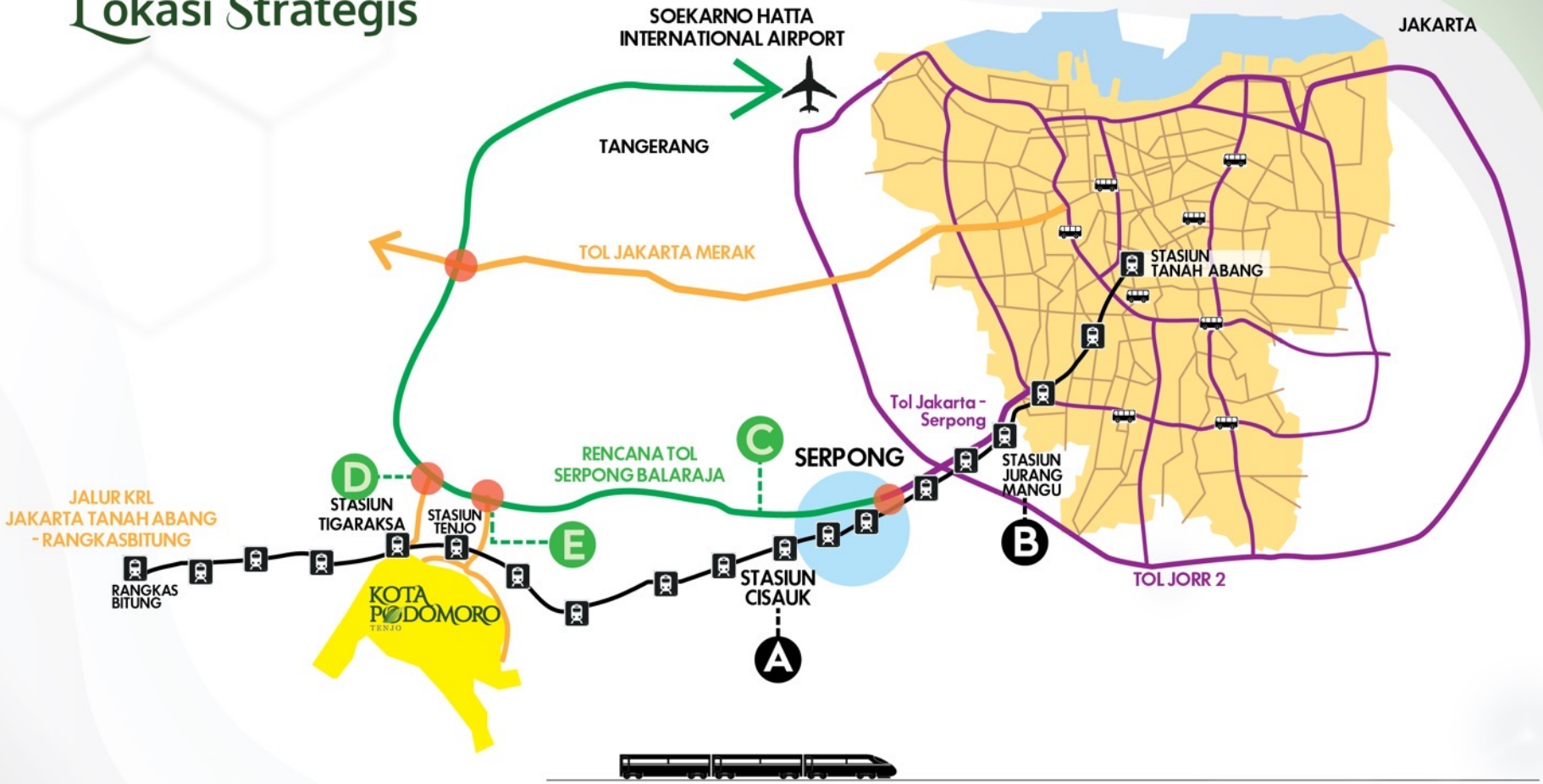
TENJO

Kota Mandiri dan Satelit Baru di Barat Jakarta
Total Luas Area 650 Ha



Site Plan Phase I

Lokasi Strategis



A ±25 menit* St. Cisauk - St. Tigaraksa

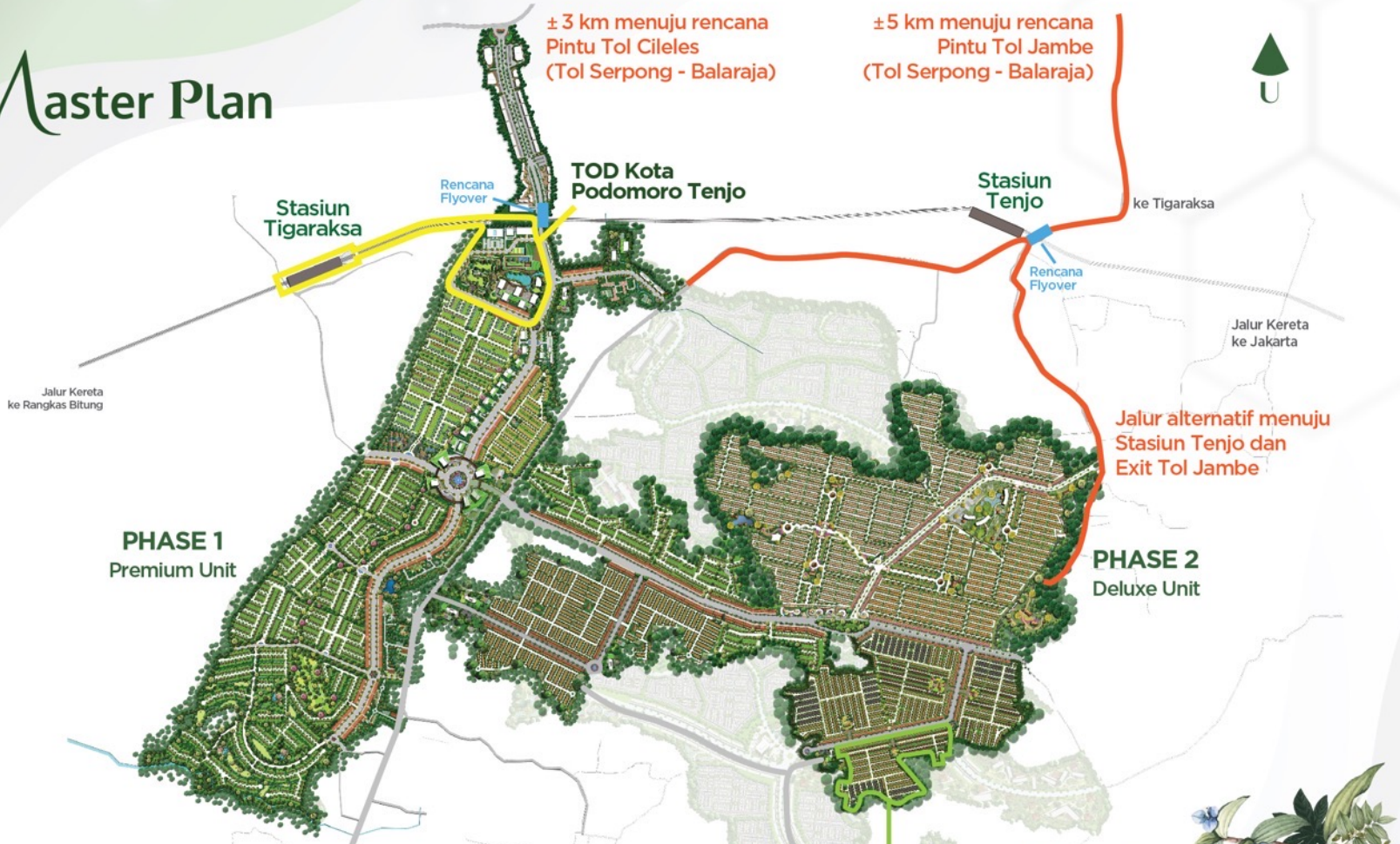
B ±40 menit* St. Jurang Mangu (Bintaro) - St. Tigaraksa

C ±25 km dari Serpong via Tol Serpong-Balaraja

D ± 3 km dari Pintu Tol Cileles (Tol Serpong-Balaraja)

E ± 5 km dari Pintu Tol Jambe (Tol Serpong-Balaraja)

Master Plan



650 Ha
Development

Cluster
Kaliandra
Well-Balanced Life at Kota Podomoro Tenjo

Berlokasi di **Gerbang Timur**
Kota Podomoro Tenjo

Site Plan
Tahap 1



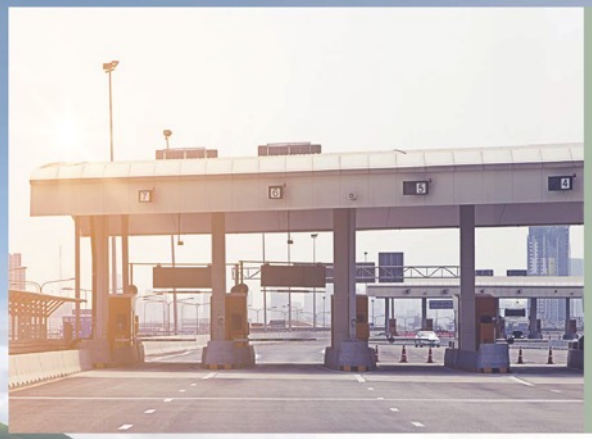
Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.



Lingkungan **Asri dan Sehat** yang **Layak untuk Keluarga**



Dekat ke **Stasiun Tenjo**
dan **Grand TOD**
Kota Podomoro Tenjo.
Hanya 40 menit
ke Jakarta dengan KRL.



Memiliki 2 akses Pintu Tol, yaitu
Pintu Tol Cileles & Pintu Tol Jambe
yang menuju Tol Serpong - Balaraja

3 KM menuju Pintu Tol Cileles


Kota Podomoro Tenjo
memiliki konsep
Green Belt Pertama
di Indonesia

Living in Style

Sebuah konsep gaya hidup yang
Elegan dan **Sophisticated**
di **Deluxe Club House**



Lokasi Deluxe Club House
menempel dengan Cluster Kaliandra

Cluster
Kaliandra
Well-Balanced Life at Kota Podomoro Tenjo





Indoor Activities Room

Living in Style @Deluxe Club House

Gym & Fitness Center

Living in Style @Deluxe Club House







Private Cinema

Living in Style @Deluxe Club House

Multifunction Room

Living in Style @Deluxe Club House

Dapat digunakan untuk :

- Acara Pernikahan
- Rapat / Pertemuan
- Pesta Ulang Tahun
- Kegiatan Keagamaan
- Acara Sekolah / Perkuliahan
- dll.

















Konsep **rumah tumbuh** dengan **halaman yang luas** dan
Rumah Hijau **ramah lingkungan** dengan
pencahayaan alami dan **sistem ventilasi yang baik**


Konsep Rumah Tumbuh hadir
dengan **Taman yang Luas**


Cluster
Kaliandra
Well-Balanced Life at Kota Podomoro Tenjo
Tipe 36 / 90 (6x15)
Tipe 36 / 72 (6x12)
KOTA PODOMORO


Tipe 36 / 90 (6x15)
Tipe 36 / 72 (6x12)

Floor Plan



2 1 1

36/90 (6x15)



2 1 1

36/72 (6x12)

Tipe 36 | Ruang Keluarga





Tipe 36

Kamar Utama


Tipe
36
Kamar
Anak



Cluster Kaliandra

Well-Balanced Life at Kota Podomoro Tenjo

Tipe 30 / 10 (6x10)


Tipe 30 / 60 (6x10)

Tipe 30 | Ruang Keluarga





2 1 1

30/60 (6x10)





Tipe 30 | Kamar Utama & Kamar Anak

Spesifikasi Bangunan

Pondasi	Beton dan Batu Kali
Struktur	Beton Bertulang
Dinding	Dinding : Precast beton / bata ringan Dinding pagar belakang : Batako T. 30 cm
Plafond	Gypsum
Lantai	Keramik 30x30 Carport : Stepping stone beton
Atap	Rangka Baja Ringan
Penutup Atap	Spandek berpasir
Jendela	Kusen Aluminium Jendela Aluminium + Kaca Bening 5mm

Pintu	Daun Pintu Double Tripleks
Dapur	Meja Dapur + Sink dan Kran
Sanitair	Kloset jongkok Kran Shower
Instalasi Listrik	PLN 1.300 Watt
Air	PDAM / standar air bersih
Sistem Keamanan Klaster	24 Jam
Perkerasan	Beton / Aspal



Disclaimer : *Gambar dan informasi dalam tampilan ini bukan merupakan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tetulis atau alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir pada masa persiapan dan perencanaan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu*

KOTA PODOMORO

TENJO

+62 21 3952 9999

+62 822 8977 9999

www.kotapodomoro.com

KotaPodomoro

kotapodomoro

@kotapodomoro

Kota Podomoro Tenjo

AGUNG PODOMORO GROUP

AGUNG PODOMORO LAND

Living in Style