KOTA PODOMORO

TENJO

DAMAR



Awal dari Kehidupan Keluarga yang Harmonis
dengan suasana yang Alami dan Sehat

Cluster DAMAR

Cluster Hunian Tipe Premium Terbaru di
Kota Podomoro Tenjo dengan keindahan tanaman
yang tertata rapi dan asri





Lingkungan hijau dengan pohon-pohon rindang
dan pagar tanaman yang berbaris di sepanjang sisi jalan

Setiap pemilihan tanaman dilakukan oleh
arsitek landscape dari Palmscape Singapore













Master Plan


± 3 km menuju rencana
Pintu Tol Cileles
(Tol Serpong - Balaraja)
± 5 km menuju rencana
Pintu Tol Jambe
(Tol Serpong - Balaraja)
Rencana
Flyover
TOD Kota
Podomoro Tenjo
Stasiun
Tigaraksa
Stasiun
Tenjo
ke Tigaraksa
Rencana
Flyover
Jalur Kereta
ke Jakarta
Jalur Kereta
ke Rangkas Bitung
Premium Club House
& Commercial Area
CBD
Kota Podomoro
Jalur alternatif menuju
Stasiun Tenjo dan
Exit Tol Jambe
Cluster
DAMAR
PHASE 2
Deluxe Unit
PHASE 1
Premium Unit
ke Jasinga
650 Ha
Development
U
B
T
S

The Next Serpong

KOTA PODOMORO

TENJO

DAMAR Terletak di Phase 1 & bersebelahan dengan CBD Kota Podomoro Tenjo



Site Plan Phase I

Berlokasi di Main Boulevard ROW 30
dan selangkah ke area komersial dan CBD Kota Podomoro Tenjo



Premium Club House & Area Komersial berlokasi tepat di depan Gate Cluster

Cluster
DAMAR



One gate sistem dengan keamanan 24 jam





Fasilitas cluster dengan taman bermain dan jogging track



Living in Style | Sebuah konsep gaya hidup yang Elegan dan *Sophisticated* di Premium Club House

Living in Style



Private Cinema



Lounge



Multifunction Room

Living in Style







Menempel dengan Ruko Amari Avenue dan Ruko Andromeda
yang akan memenuhi semua kebutuhan Anda




Cluster
DAMAR
Aksesibilitas
Terbaik
TOD
Kota Podomoro Tenjo
COMMERCIAL
3 km Menuju
Gerbang Tol Cileles
(Tol Serpong - Balaraja)

40 menit ke Jakarta
via KRL di Transit Oriented Development





Akses langsung ke Konsep Green Belt Pertama di Indonesia.
Area Hijau sepanjang 2,5 km


Dekat dengan Danau sebagai Sarana Alam,
menyajikan pemandangan alam asri bagi hunian anda

Konsep Rumah Bertumbuh

Memiliki halaman / taman yang luas di bagian Depan, Samping, dan Belakang yang dapat diperluas di kemudian hari sesuai kebutuhan keluarga.



*) Ilustrasi Design Taman

Ilustrasi Halaman Belakang

Rumah Ramah Lingkungan

- Cross Air Flow Circulation mengurangi pemakaian AC
- Natural Lighting Hemat listrik / cahaya alami
- Taman yang luas (Depan, Samping dan Belakang)



Site Plan Cluster DAMAR



Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

Tipe 40

2 Kamar Tidur




Ruang Keluarga
Tipe 2 Kamar Tidur (40/160)


Ruang Makan & Dapur
Tipe 2 Kamar Tidur (40/160)
TOM FORD
VOGUE
coco CHANEL
GUCCI


Kamar Utama
Tipe 2 Kamar Tidur (40/160)


Kamar Anak
Tipe 2 Kamar Tidur (40/160)


Halaman Belakang
Tipe 2 Kamar Tidur (40/160)


Tipe 40 Hook Spesial
dengan tanah yang luas
51
53
55
57
59
1
2
3
5
6
7
58
60
62
66
68
29
33
35
37
39


Memperkenalkan
Unit Terbaru Tipe 48 (5x20)
Hunian dengan konsep
inner court yard


Tipe 48
2 Kamar Tidur
dengan Inner Court Yard

Tipe 48 dan Tipe 40

2 Kamar Tidur



Tipe 48 / 100
(5x20)



Tipe 40 / 119
(7x17)



Tipe 40 / 140
(7x20)



Tipe 40 / 154
(7x22)



Tipe 40 / 160
(8x20)



Tipe 40 / 176
(8x22)

2 1 1

Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

Tipe 55

3 Kamar Tidur

dengan Inner Court Yard





Ruang Keluarga

Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)


Ruang Makan & Dapur
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)



Kamar Utama

Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)

Kamar Anak 1

Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)




Kamar Anak 2
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)
CHANEL
the gentlewoman


Halaman Belakang
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)

Inspirasi
Halaman Belakang
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)





Tipe 55

3 Kamar Tidur



Tipe 55 / 160
(8x20)

3 1 1



Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

Lokasi Strategis



A ±25 menit* St. Cisauk - St. Tigaraksa

B ±40 menit* St. Jurang Mangu (Bintaro) - St. Tigaraksa

C ±25 km dari Serpong via Tol Serpong-Balaraja

D ± 3 km dari Pintu Tol Cileles (Tol Serpong-Balaraja)

E ± 5 km dari Pintu Tol Jambe (Tol Serpong-Balaraja)

Spesifikasi Bangunan

Pondasi	Beton dan Batu Kali
Struktur	Beton Bertulang
Dinding	Double Dinding antar kavling Bata Merah / Bata Ringan Diplester Finishing Cat Exterior ex. Weathershield Dulux ICI dengan fitur keep cool / setara Finishing Cat Interior ex. Catylac / setara Finishing Dinding Kamar Mandi : Keramik
Plafond	Gypsum Board Gypsum Board WR (Kamar Mandi dan Teras)
Lantai	Keramik 40 x 40 cm (Ruang Utama) Keramik 40 x 40 cm (Teras Depan dan Belakang) Keramik 25 x 25 cm (Kamar Mandi) Carport : Rabat Beton
Atap	Rangka Baja Ringan
Penutup Atap	Genteng Beton

Jendela	Kusen Aluminium Jendela Aluminium Kaca Bening
Pintu	Kusen Aluminium Pintu Engineering Door Pintu PVC (Kamar Mandi)
Dapur	Meja Dapur + Sink dan Kran
Sanitair	Closet Duduk ex. Toto / setara Wastafel ex. Toto / setara Kran Shower ex. Toto / setara
Instalasi Listrik	PLN 2200 Watt
Air	Standard PDAM
Daya Telepon, TV dan Internet	Terhubung melalui jaringan fiber optic
Spesifikasi Lingkungan	Perkerasan Jalan : Beton / Aspal Penerangan Jalan Umum Jaringan Kabel Tanah

Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

KOTA PODOMORO

TENJO

Contact Now

Agent Properti Kepercayaan Anda

AREBI
Asosiasi Real Estate Broker Indonesia

ERA Real Estate

PROMEX Real Estate Agents

CENTURY 21

AGUNG PODOMORO GROUP

AGUNG PODOMORO LAND

Living in Style