KOTA PODOMORO

TENJO




Kehidupan Baru
Telah Hadir

CITRUS

New Residential Concept with Communal Garden




CITRUS


Lingkungan hijau dengan pohon-pohon rindang dan
pagar tanaman yang berbaris di sepanjang sisi jalan



Pohon-pohon rimbun yang asri di seluruh komplek rumah.
Landscaping di semua sisi jalan di desain dengan detail.


Kawasan Terhijau
di Kota Podomoro Tenjo

Setiap jenis pohon telah dipilih dan dirancang dari awal









Setiap pemilihan tanaman dilakukan oleh arsitek landscape dari Palmscape Singapore




Communal
Garden


Area taman dengan pedestrian selebar 4 meter
untuk berolahraga atau sekedar untuk bersantai bagi para penghuni.

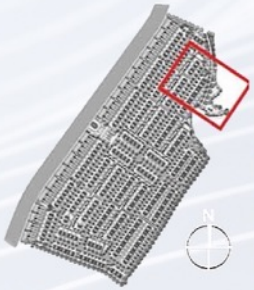

Jogging Track &
Fitness Station


Multipurpose
Lawn

Fasilitas Cluster Citrus

1. Area Communal Garden
2. Pagar Belakang Rumah akses ke Communal Garden
3. Fitness Station
4. Area tempat duduk taman
5. Saluran Drainase
6. Jembatan menuju Multipurpose Lawn
7. Jembatan menuju Playground
8. Multipurpose Lawn (Yoga, Games, etc)
9. Children Playground











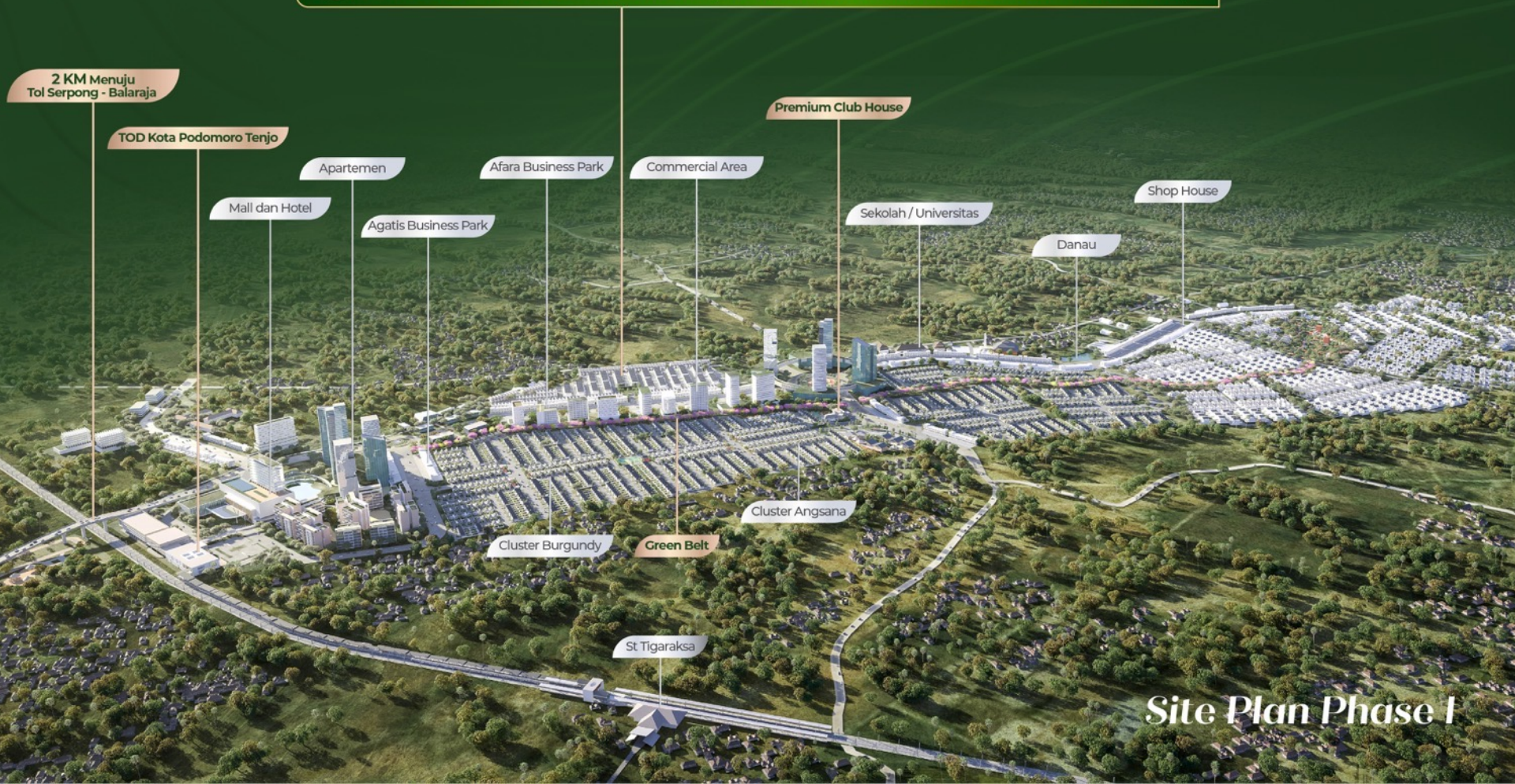


The Next Serpong

KOTA PODOMORO

TENJO

CITRUS Terletak di Gerbang Depan Kawasan Kota Podomoro Tenjo



Site Plan Phase I

Harga Tanah dan Rumah relatif masih **lebih rendah** dibanding harga tanah pengembangan di area sekitar, sehingga memiliki nilai **kenaikan investasi** yang lebih berpotensi



Gerbang Cluster Citrus



Aksesibilitas Terbaik

TOD Kota Podomoro Tenjo

2 KM Menuju
Tol Serpong - Balaraja


Selangkah ke Grand TOD
40 Menit ke Jakarta dengan KRL
TOD KOTA PODOMORO
BURGER KING


Selangkah ke
Green Belt


Menempel dengan
Afara Bussines Park
THRIVE
Mood Lift Coffee
WRAP'N'GO
yumago
PACKCHEF
Beans 'n Cream
ZipBurger
FastaPasta
THRIVE
bumpkin patch

Premium Club House

Private Cinema

Lounge

Multifunction Room

Premium Club House







Konsep Rumah Bertumbuh

Memiliki 4 halaman / taman yang luas di bagian Depan, Samping, Belakang dan di Dalam Rumah yang dapat diperluas di kemudian hari sesuai kebutuhan keluarga.



*) Ilustrasi Design Taman

Ilustrasi Halaman Belakang



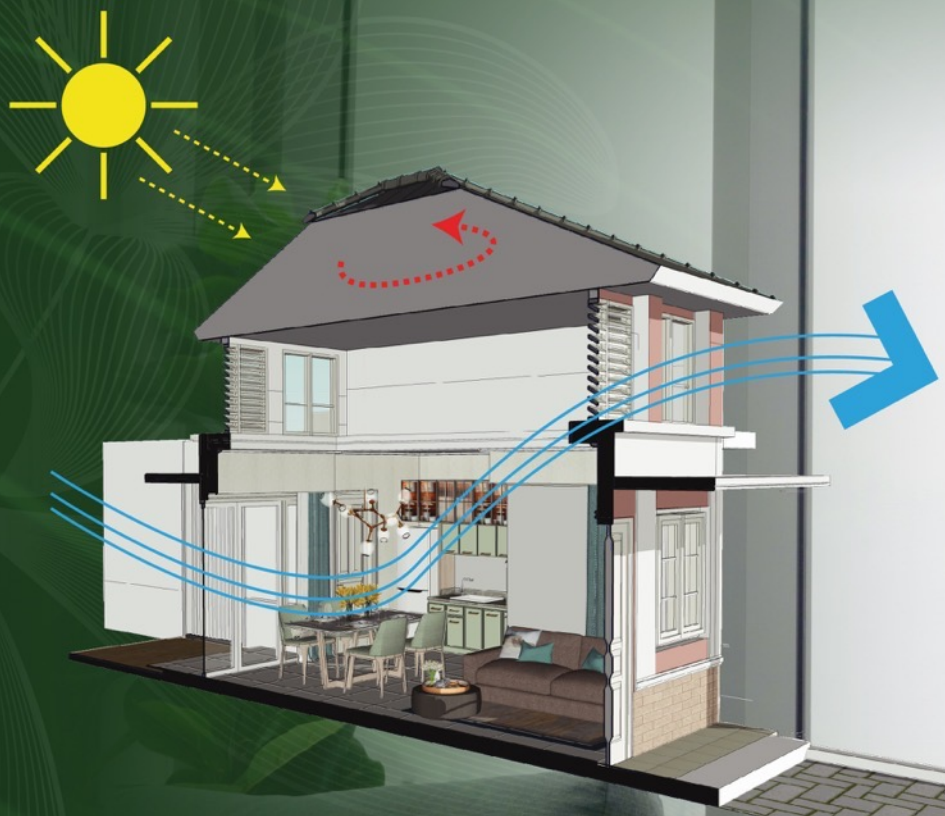




Rumah Hijau

Rumah Ramah Lingkungan

- Cross Air Flow Circulation mengurangi pemakaian AC
- Natural Lighting Hemat listrik / cahaya alami
- 4 Taman yang luas (Depan, Samping, Belakang dan Dalam)













Lokasi **Strategis**



A ±25 menit* St. Cisauk - St. Tigaraksa

B ±40 menit* St. Jurang Mangu (Bintaro) - St. Tigaraksa

C ±25 km dari Serpong via Tol Serpong-Balaraja

D ± 2 km dari pintu tol Cileles (Tol Serpong-Balaraja)

E ± 5 km dari pintu tol Jambe (Tol Serpong-Balaraja)

Master Plan


Menuju Rencana
Pintu Tol Cileles
(Tol Serpong - Balaraja)
Menuju Rencana
Pintu Tol Jambe
(Tol Serpong - Balaraja)
U
TOD Kota
Podomoro Tenjo
Rencana
Flyover
Stasiun
Tigaraksa
Stasiun
Tenjo
ke Tigaraksa
Rencana
Flyover
Jalur Kereta
ke Jakarta
AFARA
BUSINESS PARK
CITRUS
Jalur Kereta
ke Rangkas Bitung
Jalan arteri menuju
gerbang tol
Cileles dan Jambe
PHASE 1
Premium Unit
PHASE 2
Deluxe Unit
ke Parung Panjang
ke Jasinga
650 Ha
Development



Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

Tipe 2 Kamar Tidur




Tipe 2 Kamar Tidur

Tipe 2 Kamar Tidur



Tipe 40 / 119
(7x17)



Tipe 40 / 133
(7x19)



Tipe 40 / 140
(7x20)



Tipe 40 / 160
(8x20)

2 1 1

Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.


Tipe 3 Kamar Tidur
dengan Inner Court Yard


Tipe 3 Kamar Tidur
dengan Inner Court Yard


Ilustrasi Interior
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)


Ilustrasi Interior
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)


Ilustrasi Interior
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)

Tipe 3 Kamar Tidur



Tipe 55 / 160
(8x20)

3 1 1





Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

Spesifikasi Bangunan

Pondasi	Beton dan Batu Kali
Struktur	Beton Bertulang
Dinding	Double Dinding antar kavling Bata Merah / Bata Ringan Diplester Finishing Cat Exterior ex. Weathershield Dulux ICI dengan fitur keep cool / setara Finishing Cat Interior ex. Catylac / setara Finishing Dinding Kamar Mandi : Keramik
Plafond	Gypsum Board Gypsum Board WR (Kamar Mandi dan Teras)
Lantai	Keramik 40 x 40 cm (Ruang Utama) Keramik 40 x 40 cm (Teras Depan dan Belakang) Keramik 25 x 25 cm (Kamar Mandi) Carport : Rabat Beton
Atap	Rangka Baja Ringan
Penutup Atap	Genteng Beton

Jendela	Kusen Aluminium Jendela Aluminium + Kaca Bening
Pintu	Kusen Aluminium Pintu Engineering Door Pintu PVC (Kamar Mandi)
Dapur	Meja Dapur + Sink dan Kran
Sanitair	Closet Duduk ex. Toto / setara Wastafel ex. Toto / setara Kran Shower ex. Toto / setara
Instalasi Listrik	PLN 2200 Watt
Air	Standard PDAM
Daya Telepon, TV dan Internet	Terhubung melalui jaringan fiber optic
Spesifikasi Lingkungan	Perkerasan Jalan : Beton / Aspal Penerangan Jalan Umum Jaringan Kabel Tanah

Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

KOTA PODOMORO

TENJO

SCAN QR CODE

+62 822 8977 9999
+62 21 3952 9999
www.kotapodomoro.com
kotapodomoro
KotaPodomoro
Kota Podomoro Tenjo

AGUNG PODOMORO GROUP
AGUNG PODOMORO LAND
Living in Style